



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n.	del
4185	10/10/2023

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.	del
3877	10/10/2023

V Direzione Patrimonio e Protezione Civile

Servizio Beni Immobili

OGGETTO: Conclusione del procedimento volto al reperimento in uso di un immobile di pregio sito nel centro storico della città capoluogo per ospitare eventi culturali e manifestazioni varie, individuandolo nell'edificio sito in Messina, in Via XXIV Maggio denominato "Monte di Pietà" di proprietà della Prima e Nobile Arciconfraternita degli Azzurri e della Pace dei Bianchi. Approvazione dello schema di contratto d'uso ed autorizzazione al Dirigente Reggente della V Direzione a sottoscrivere il relativo contratto. Impegno di Spesa

IL DIRIGENTE REGGENTE

PREMESSO CHE la Città Metropolitana di Messina è l'istituzione attraverso cui "la popolazione che la costituisce esercita democraticamente il proprio governo sul territorio nei confini risultanti dalla libera espressione delle autonomie, e si riconosce nelle proprie radici storiche, antropologiche, culturali ed ambientali che la identificano nel contesto della Regione Siciliana, quale comunità particolare, distinta, ma non separata, integrata intorno al suo capoluogo" come recita l'art. 1 c.1 secondo capoverso dello statuto dell'Amministrazione;

CHE questa Città Metropolitana concorre ad assicurare la pacifica e civile convivenza della popolazione, lo sviluppo della persona umana e la piena realizzazione dei suoi diritti fondamentali;

CHE tali obiettivi possono essere raggiunti tramite l'aggregazione in eventi culturali e divulgativi che possano coinvolgere un grande numero di cittadini ;

CHE nel Piano Economico di Gestione approvato con Decreto Sindacale n.154 del 17/07/2023 è stato assegnato a Questa Direzione il Capitolo 3429 per Fitto locali da adibire ad attività culturali (teatrali) ;

CHE l'attuazione del Piano Economico di Gestione approvato è compito del Dirigente il quale, sentito il Sindaco Metropolitano ha avviato le procedure per l'attuazione di quanto al Capitolo 3429;

CHE a seguito di un sopralluogo tra gli immobili di proprietà dell'Ente è stato accertato che non ci sono locali idonei da utilizzare per manifestazioni ed eventi per le finalità di cui al Piano Economico di Gestione ;

CHE per le finalità di cui al Piano Economico di Gestione a seguito di un'indagine sugli edifici storici monumentali del centro cittadino idonei ad ospitare eventi culturali di rilievo e l'attenta analisi delle esigenze della Città Metropolitana di Messina si è ritenuto opportuno, indire avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati in locazione/uso di immobile di pregio e rilevanza storico/culturale da destinare per attività culturali ricadente nel Comune di Messina;

CHE l'avviso è stato pubblicato presso l'albo pretorio di questo Ente al n. progressivo 29772, e nel periodo compreso tra il 30/08/2023 ed il 10/09/2023 e si invitavano i soggetti interessati a presentare manifestazione di interesse fino alle ore 12 del 10/09/2023;

CHE risulta pervenuta a mezzo PEC del 08/09/2023, introitata al protocollo generale dell'Ente n. AF. 31370 dell'11/09/2023 una sola richiesta di partecipazione a firma, della Prima e Nobile Arciconfraternita degli Azzurri e della Pace dei Bianchi, in persona del suo governatore e legale rappresentante "pro tempore" Dott. Arturo Nesci, con sede in Messina, Piazza S. Vincenzo, 26 entro il termine ultimo fissato nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse,

CHE vista la grande valenza storico culturale dell'edificio "Monte di Pietà", si è ritenuto di intraprendere trattative con la proprietà per l'uso dell'immobile e per verificarne le capacità prestazionali, tenendo conto che in passato l'immobile "Monte di Pietà" di proprietà della Prima e Nobile Arciconfraternita degli Azzurri e della Pace dei Bianchi è stato assunto in locazione da questa Amministrazione, e che grazie all'uso della struttura è stato possibile organizzare eventi di rilevanza nazionale;

CHE giorno 13 settembre 2023, è stata esaminata la documentazione allegata all'offerta da parte della Prima e Nobile Arciconfraternita degli Azzurri e della Pace dei Bianchi relativa all'immobile "Monte di Pietà" e la si è ritenuta regolare e sufficiente ad esprimere un giudizio;

CONSIDERATO

CHE l'immobile sito in Messina, in via XXIV Maggio, riportato al nuovo Catasto Urbano dell'Agenzia del Territorio al fg. 221 part.383 sub.1,2,3,4,5,6,7,8 e 9, denominato "Monte di Pietà", di proprietà della Prima e Nobile Arciconfraternita degli Azzurri e della Pace dei Bianchi, si è rivelato adeguato per ospitare eventi culturali, convegni, attività didattiche volte alla diffusione della cultura e della storia locale;

CHE in seguito a perizia a cura del personale tecnico del Servizio BB.II. si è verificata la congruità del prezzo proposto;

SENTITO

il Sindaco metropolitano, dott. Federico Basile, circa l'opportunità di stipulare contratto d'uso per l'immobile sito in Messina, in via XXIV Maggio denominato "Monte di Pietà", di proprietà della Prima e Nobile Arciconfraternita degli Azzurri e della Pace dei Bianchi, e avendo avuto mandato di procedere per la stipula del contratto;

RITENUTO

CHE occorre dare atto della conclusione della procedura di individuazione dell'immobile da assumere in uso da parte della Città Metropolitana di Messina e del relativo schema di contratto, procedere alla successiva sottoscrizione dello stesso, nei modi e termini previsti dalla normativa vigente;

CHE al tal fine è possibile predisporre il relativo schema di contratto, che sottoposto all'esame dell'Arciconfraternita, è stato vistato per accettazione e viene allegato al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale;

VISTI:

- a) il D. Lgs. n. 118/2011, attuativo della Legge Delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante " Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle Regioni, degli EE. LL. e dei loro organismi ", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle Regioni e degli EE. LL. finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse P. A., ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria " allegato 4/2 al D. Lgs 118/2011;
- c) l'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 " Impegno di Spesa ";

TENUTO CONTO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del Bilancio dell'Ente;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste al capitolo n. 3429 del Bilancio di Previsione, denominato " Fitto locali da adibire ad attività culturali (teatrali)";

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

VISTO il Decreto Sindacale n. 105 del 24/04/2023 con il quale il Sindaco Metropolitano ha affidato temporaneamente e ad interim, al dott. Biagio Privitera la reggenza della V Direzione Patrimonio e Protezione Civile, ai sensi dell'art. 40 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

Per quanto in premessa,

DARE ATTO della conclusione del procedimento volto al reperimento di un immobile di pregio sito nel centro storico della città capoluogo da assumere in uso per ospitare eventi culturali e manifestazioni varie, individuandolo nell'edificio sito in Messina, in via XXIV Maggio, riportato al nuovo Catasto Urbano dell'Agenzia del Territorio al fg. 221 part. 383 sub. 1,2,3,4,5,6,7,8 e 9, denominato "Monte di Pietà" di proprietà della Prima e nobile Arciconfraternita degli Azzurri e della Pace dei Bianchi;

APPROVARE lo schema di contratto d'uso sessennale eventualmente rinnovabile che, vistato per accettazione da parte del Governatore della Prima e Nobile Arciconfraternita degli Azzurri e della Pace dei Bianchi, viene allegato alla presente Determinazione, per farne parte integrante e sostanziale;

TRASMETTERE il relativo contratto d'uso all'ufficio competente per la sottoscrizione;

IMPEGNARE la somma complessiva € **140.000,00** occorrenti per il pagamento del canone d'uso pattuito nella misura bimestrale di € 10.000,00, da corrispondere in rate bimestrali posticipate per gli anni 2024, 2025, e una somma una tantum di € 20.000,00 per il canone da corrispondere entro l'anno 2023;

PROVVEDERE con successivo atto alla stipula dell'assicurazione responsabilità civile;

IMPEGNARE, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. N. 267/2000, le somme di seguito indicate:

Missione		Programma		Titolo		Macroagg	
Titolo		Funzione		Servizio		Intervento	
Cap./Art.	3429	Descrizione	Fitto locali da adibire ad attività culturali (teatrali)				
Siope		CIG		CUP			
Creditore	Prima e Nobile Arciconfraternita degli Azzurri e della Pace dei Bianchi						
Causale	Pagamento canone d'uso più cauzione e spese di registrazione						
Modalità finan.	Bilancio						
Imp./Prenot.		Importo	€ 140.000,00				

1. **IMPUTARE** la spesa complessiva di € 140.000,00, in relazione alla esigibilità della obbligazione, sul Capitolo 3429 come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica	Importo
2023			3429	2023	€ 20.000,00
2024			3429	2024	€ 60.000,00
2025			3429	2025	€ 60.000,00

2. **ACCERTARE**, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
anno 2023	€ 20.000,00
anno 2024	€ 60.000,00
anno 2025	€ 60.000,00

DARE ATTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii (TUEL);

DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ;

DARE ATTO, che la spesa è da ritenersi indispensabile per il funzionamento dell'Ente e pertanto il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

DARE ATTO che è stata accertata l'insussistenza di conflitto d'interesse in attuazione dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e dell'art. 6, commi 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo al Responsabile del Procedimento;

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

DARE ATTO che, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela e della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D. Lgs. n. 101 del 10/08/2018, contenenti disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale al Regolamento UE in materia di privacy n. 679/2016;

TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione per l'attestazione di regolarità contabile e finanziaria;

RENDERE NOTO, ai sensi della legge n. 241/1990 che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Domenica M. Giacobbe della V Direzione recapito tel. 0907761725, e.mail m.giacobbe@cittametropolitana.me.it, il Responsabile dell'Istruttoria è la Dott. Rossella La Corte recapito 090 7761287 email r.lacorte@cittametropolitana.me.it;

DARE ATTO per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio da lunedì a venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30.

Avverso il seguente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio - presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

1.

IL Responsabile del Procedimento

Arch. Domenica M. Giacobbe
F.to digitalmente

Il Dirigente Reggente

Dott. Biagio PRIVITERA
F.to digitalmente

